

### ภาษีนำร่องห้องที่

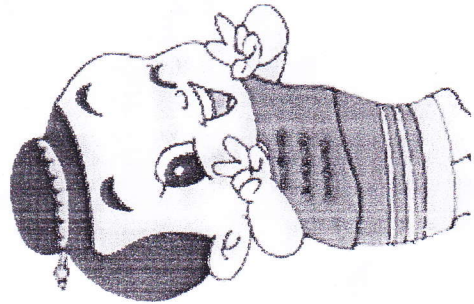
ชิติน หมายถึง พี่ที่โตรวมถึงลูกเขยและเหลนมาด้วย  
 เจ้าของที่ดิน หมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมี  
 กรรมสิทธิ์ในที่ดินระยะเวลาอันแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี ถ้า  
 ปีใดที่ราคาปานกลางของที่ดิน (สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่เสียภาษี  
 อันแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.) ภายในเดือน มกราคม  
 (สำรวจใหม่) การละ ๕ ปี)

- เสียภาษีภายในเดือน มกราคม - เมษายน ของทุก  
 ปีหรือภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

กำหนดเวลาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการพิจารณา  
 ปานกลางที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี คูณกับอัตรา  
 ภาษี

เมื่อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่ - เมื่อที่ครอบครอง-เมื่อที่  
 หายของเนื้อที่ดินในเขต อบต. บางวัน เมื่อที่ลดหย่อนไม่เกิน ๕

เงินเพิ่มไม่เสียภาษีในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อ  
 เดือนของค่าภาษี



### บทกำหนดโทษ

โทษทางแพ่ง

- ✔ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการ ภายในเวลาที่กำหนดเสีย  
เงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษี
- ✔ ยื่นแบบแสดงรายการ ไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อย  
ละ ๑๐ ของค่าภาษี
- ✔ แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ให้เสียเงินเพิ่ม ๑  
เท่าของภาษี
- ✔ ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๔  
ต่อปี

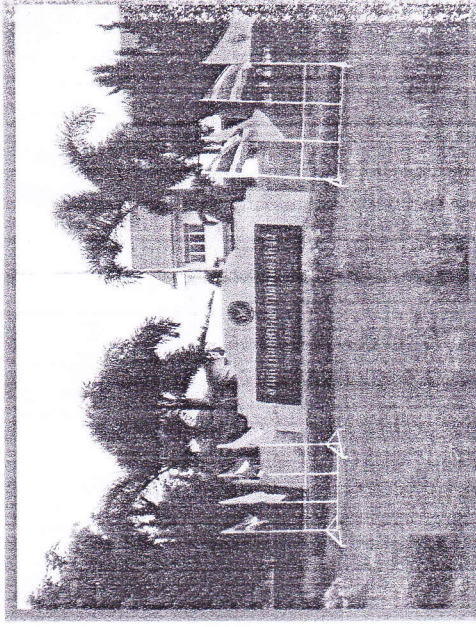
### โทษทางอาญา

- ✔ พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบ้างท้องที่ โทษ  
จำคุกไม่เกิน ๖ เดือนหรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐  
บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ✔ ไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน โทษ  
จำคุก ๑ เดือนหรือปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท  
หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ✔ ชักขวางเจ้าพนักงาน โทษจำคุกไม่เกิน ๑ เดือน  
หรือปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท
- ✔ ผู้ได้ผู้มีอำนาจสั่งของเจ้าพนักงาน โทษจำคุกไม่เกิน  
๑ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาทหรือทั้งจำ  
ทั้งปรับ ภาษีทุกบาท พัฒนาท้องถิ่นของเรา

# เทศบาลตำบลหนองหงส์



เทศบาลตำบลหนองหงส์



ติดต่อขอยื่นชำระภาษี

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง ชั้น ๑

เทศบาลตำบลหนองหงส์

งานประชาสัมพันธ์

เทศบาลตำบลหนองหงส์



# คำแนะนำในการเสียภาษี

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น  
 กับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่อง กับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น  
 โรงเรือน, หมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า สำนักงาน  
 บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน แฟลต  
 สนามมวย สนามม้า คลังสินค้า หอพัก ฯลฯ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือเจ้าของทรัพย์สิน

นั้น ๆ

คำภาษี ผู้เสียภาษีชำระภาษีแต่ละครั้ง ตามคารายปีของทรัพย์สิน  
 ในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ต่อปี

## ขั้นตอนการเสียภาษี

- เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.๒) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- เจ้าหน้าที่ทะเบียนการจดทะเบียนภาษี
- เสียภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ (ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี)
- หากไม่แจ้งภาษีภายในกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้
  - เสียภาษีไม่เกิน ๓ เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕๐ ของค่า
  - เสียภาษีเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เสียเงินเพิ่ม
  - ของค่าภาษีค้าง
  - เสียภาษีเกิน ๒เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕๐ ของค่าภาษีค้าง
  - เสียภาษีเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๖๐ ของค่าภาษีค้าง
  - เสียภาษีค้าง
  - ถ้าไม่เสียภาษีภายใน ๔ เดือน นายทะเบียนจะมีอำนาจออกคำสั่ง

หรือขอหมายยึด การยึด อายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน  
 ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและ ที่ดิน พ.ศ.  
 ๒๕๖๕ มาตรา ๕๕ โดยสมบูรณ์

## บทกำหนดโทษ

- ไม่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด. ๒) ภายในกำหนด ปรับ ๒๐๐ บาท (มาตรา ๕๖)
- แจ้งข้อความเท็จ โดยเจตนาที่จะหลีกเลี่ยงภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน ปรับไม่เกิน ๕๐๐.- บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ( มาตรา ๕๘(ข) )

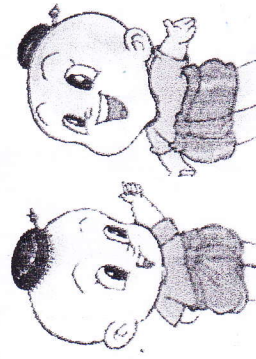
## ภาษีป้าย

ป้าย หมายถึง ป้ายแสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายในการประกอบการค้าหรือหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ เครื่องหมาย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ

๑. เจ้าของป้าย
  ๒. ผู้ครอบครองป้าย หรือ เจ้าของที่ดินที่ป้ายมีติดอยู่
- การคำนวณพื้นที่ป้าย อัตราค่าภาษีป้าย
- ป้ายที่มีขอบเขต ความสูงดังนี้
    - ส่วนกว้างที่สุด X ส่วนยาวที่สุดของป้ายเป็น
    - ป้ายที่ไม่มีขอบเขต จำนวนดังนี้ ให้ถือตัวอักษร

ภาพที่ยอมรับที่สุดเป็นของเขตที่กำหนดส่วนกว้างที่สุดยาวที่สุด



# อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น ๓ อัตรา

ลักษณะ	ราคา (บาท)
๑. อักษรไทยล้วน	๓/๕๐๐ ตร.มม.
๒. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย	๒๐/๕๐๐ ตร.มม.
๓. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	๕๐/๕๐๐ ตร.มม.
- ป้ายใต้ที่เสียต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสีย ๒๐๐.- บาท	

การคำนวณภาษีป้าย ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้ายคูณด้วยอัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสียภาษีมีพื้นที่ ๑๐.๐๐๐ ตารางเซนติเมตร เป็นป้ายประเภทที่ 2 เสียภาษี ดังนี้

๑๐.๐๐๐ - ๕๐๐ X ๒๐ = ๕๐๐ บาท

## ขั้นตอนการชำระภาษี

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีไทย (ภ.ป.๑) ต่อกรมสรรพากร ภายในเดือน มกราคม ของทุกปี
- พนักงานเก็บภาษีป้ายเป็นตลภาษีป้าย
- เสียภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ไม่เสียภาษีภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของเงินของค่าภาษีป้าย

## บทกำหนดโทษ

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีไทย (ภ.ป.๑) ปรับตั้งแต่ ๕.๐๐๐ - ๑๐.๐๐๐ บาท (มาตรา ๓๕)
- แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับตั้งแต่ ๕.๐๐๐ - ๕๐.๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา ๓๕)