

คำแนะนำในการเสียภาษี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่อง กับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า สำนักงาน บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน แพลตสนามมวย สนามม้า คลังสินค้า หอพัก ฯลฯ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือเจ้าของทรัพย์สินนั้น ๆ

ค่าภาษี ผู้เสียภาษีชำระภาษีปีละครั้ง ตามค่ารายปีของทรัพย์สินในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ต่อปี

ขั้นตอนการเสียภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สิน ยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด. ๒) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่จะทำการจะทำการประเมินภาษี
3. เสียภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ (ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี)
4. หากไม่เสียภาษีภายในกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้
 - เสียภาษีไม่เกิน ๑ เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีเกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีเกิน ๒เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕๐ ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีค้าง

ถ้าไม่เสียภาษีภายใน ๔ เดือน นายกเทศมนตรีมีอำนาจออกคำสั่งให้ยึด आयัดทรัพย์สิน ของผู้ค้างชำระภาษีได้โดยไม่ต้องให้ศาลสั่ง

หรือออกหมายยึด การยึด आयัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและ ที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ มาตรา ๔๔ โดยอนุโลม

บทกำหนดโทษ

- ไม่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด. ๒ ภายในกำหนด ปรับ ๒๐๐ บาท (มาตรา ๔๖)
- แจ้งข้อความเท็จ โดยเจตนาที่จะหลีกเลี่ยงภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน ปรับไม่เกิน ๕๐๐.- บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา ๔๘(ข))

ภาษีป้าย

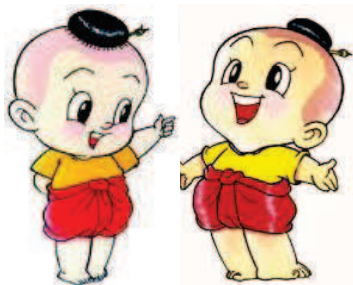
ป้าย หมายถึง ป้ายแสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ เครื่องหมาย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ

๑. เจ้าของป้าย
๒. ผู้ครอบครองป้าย หรือ เจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดอยู่

การคำนวณพื้นที่ป้าย อัตราค่าภาษีป้าย

- ป้ายที่มีขอบเขต คำนวณดังนี้ ส่วนกว้างที่สุด X ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้น
- ป้ายที่ไม่มีขอบเขต คำนวณดังนี้ ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุดยาวที่สุด



อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น ๓ อัตรา

ลักษณะ	ราคา (บาท)
๑. อักษรไทยล้วน	๓/๕๐๐ ตร.ซม.
๒. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย	๒๐/๕๐๐ ตร.ซม.
๓. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	๔๐/๕๐๐ ตร.ซม.
- ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสีย ๒๐๐.- บาท	

การคำนวณภาษีป้าย ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้ายคูณด้วยอัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสียภาษีมีพื้นที่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเซนติเมตร เป็นป้ายประเภทที่ 2 เสียภาษี ดังนี้

$$๑๐,๐๐๐ - ๕๐๐ X ๒๐ = ๔๐๐ บาท$$

ขั้นตอนการชำระภาษี

๑. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป. ๑) พร้อมหลักฐาน ภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
๓. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
๔. ไม่เสียภาษีภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

บทกำหนดโทษ

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐ บาท (มาตรา ๓๕)
- แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา ๓๔)

ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดินรวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมี

กรรมสิทธิ์ในที่ดินระยะเวลาอันแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี ถ้าปีใดที่มีราคาปานกลางของที่ดิน (สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.) ภายในเดือน มกราคม (สำรวจใหม่ทุกกระยะ ๔ ปี)

- เสียภาษีภายในเดือน มกราคม - เมษายน ของทุก

ปีหรือภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

- คำนวนราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี คูณกับอัตราภาษี

เนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่ = เนื้อที่ครอบครองเนื้อที่ลดหย่อน)เนื้อที่ดินในเขต อบต. บางวัน เนื้อที่ลดหย่อนไม่เกิน ๕ ไร่

- เงินเพิ่มไม่เสียภาษีในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษี



โทษทางแพ่ง

- ♥ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการ ภายในเวลากำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษี
- ♥ ยื่นแบบแสดงรายการ ไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี
- ♥ แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ให้เสียเงินเพิ่ม ๑ เท่าของภาษี
- ♥ ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๔ ต่อปี

โทษทางอาญา

- ♥ พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ โทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือนหรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ♥ ไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน โทษจำคุก ๑ เดือนหรือปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ♥ ชัดขวางเจ้าพนักงาน โทษจำคุกไม่เกิน ๑ เดือนหรือปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท
- ♥ ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงาน โทษจำคุกไม่เกิน ๑ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ“ภาษีทุกบาท พัฒนาท้องถิ่นของเรา”

บทกำหนดโทษ

เทศบาลตำบลหนองหงส์



เทศบาลตำบลหนองหงส์



ติดต่อขอยื่นชำระภาษี
งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง ชั้น ๑
เทศบาลตำบลหนองหงส์
ในวัน - เวลาราชการ

งานประชาสัมพันธ์

เทศบาลตำบลหนองหงส์

